



REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE SINES
SINES - AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO
CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ESTUDO PRÉVIO - ARQUITECTURA / ARRANJOS EXTERIORES
JULHO DE 2016

miguel arruda arquitectos associados lda.
1400-303 lisboa 21 302 18 58 96 702 32 67

largo da princesa, 26 - 3º dto
geral@miguelarruda.com



REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE SINES

SINES - AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ESTUDO PRÉVIO - ARQUITECTURA / ARRANJOS EXTERIORES
JULHO DE 2016

NOTA DESCRITIVA

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

- INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa diz respeito ao Estudo Prévio de Arranjos exteriores e Arquitectura, envolvendo a requalificação do Mercado Nacional de Sines - Av. General Humberto Delgado, requerido por Câmara Municipal de Sines, com sede no Largo Ramos da Costa, 7520-159 Sines.

A presente memória, de forma sucinta, explicita os princípios fundamentais subjacentes à intervenção proposta, resultado do programa solicitado pelo promotor e requerente.

- IMPLANTAÇÃO

O Projecto de Arquitectura e Arranjos Exteriores de Requalificação do Mercado Municipal de Sines pretende adaptar os diversos espaços do edifício às necessidades e evolução que a atividade de comércio alimentar foi tendo ao longo dos últimos anos, mantendo a identidade do mesmo. Dar continuidade à lógica encontrada do exterior para o interior, através das várias volumetrias existentes, é um ponto chave a desenvolver ao longo do projecto. Novos espaços irão surgir dada a nova potencialidade do edifício, tentando, ao máximo, o aproveitamento do espaço, tanto ao nível da comercialização como ao nível de actividades/ocupações. Pretende-se com os novos espaços dinamizar o espaço e tornar o Mercado um ponto de interesse e de real motivação urbana.

ocupações. Pretende-se com os novos espaços dinamizar o espaço e tornar o Mercado um ponto de interesse e de real motivação urbana.

Como objectivos devem ser consideradas as seguintes questões:

- . Melhoramento e modernização do edificado, de forma a cumprir as regras de higiene e segurança dos produtos e para se constituir como elemento que atrai residentes e visitantes;
- . Reforço do comércio de produtos locais e regionais;
- . Diversificação de produtos e atividades para garantir maior afluência de público ao mercado e para que este recupere o seu importante papel junto da população;
- . Melhoramento no atendimento, na apresentação e na qualidade dos produtos e serviços comercializados;
- . Implementação de uma gestão do mercado, que garanta a manutenção da qualidade dos produtos, da sua apresentação e do adequado atendimento ao público, ao mesmo tempo que promove iniciativas de animação constante dentro deste espaço;
- . Requalificação do espaço público adjacente.

Considerando que a ocupação atual por parte dos comerciantes se verifica apenas em cerca de um terço do espaço disponível, poderá apontar-se desde já as seguintes actividades/ocupações:

- . Manutenção da área de peixe apenas com as bancas já ocupadas acrescentando um espaço para mariscos, assumindo esta área, um certa destaque no contexto do novo mercado, pontuada por um elemento iconográfico (aquário/escultura).
- . Manutenção das lojas com atividade comercial, embora também modernizadas e com acessos do interior e do exterior do mercado.
- . Criação de uma área para frutas e produtos hortícolas com área idêntica à existente
- . Manutenção de espaço para florista.

. Criação de um espaço de restauração e bar com características mistas de restauração de baixo custo e bar/petisqueira de fim de tarde.

. Criação de espaço para vende produtos regionais tipo gourmet.

. Criação de espaço para o Gabinete de apoio ao empresário e outras valências correlacionadas.

. Criação de posto/loja de turismo de novo modelo que, para além da informação turística, venda produtos de merchandising e produtos regionais exclusivos da costa alentejana.

. Criação de 2 ou 3 espaços para assegurar maior diversidade e acesso de público ao novo mercado (a identificar).

. Para além das intervenções ao nível do edificado, deverá haver reformulação dos espaços exteriores envolventes para garantir um efeito amplificador da operação e da dinamização de toda a envolvente.

. Análise e proposta do esquema de circulação dos vários modos de transporte, privilegiando a adoção de modos suaves;

. Análise e proposta para a reformulação e eventual ampliação da capacidade de estacionamento;

. Análise e proposta para a reformulação das zonas verdes;

- Área Bruta de Construção

Área de 2.210m²

- PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Seguiram-se de perto os parâmetros e os condicionamentos urbanísticos estabelecidos, pela Câmara Municipal de Sines, município onde se implanta a Mercado Municipal, objecto do presente Estudo Prévio.

- PROCESSOS CONSTRUTIVOS

- Dimensionamento dos Elementos Estruturais:

Será realizado de acordo com os critérios estabelecidos no actual Regulamento de Segurança e Acções para Estruturas de Edifícios e Pontes (RSA) e com o prescrito no

Será realizado de acordo com os critérios estabelecidos no actual Regulamento de Segurança e Acções para Estruturas de Edifícios e Pontes (RSA) e com o prescrito no Regulamento de Estruturas de Betão Armado e Pré-esforçado e demais legislação aplicável, utilizando-se, para o efeito, as tabelas e ábacos existentes. Outras acções serão consideradas nos termos regulamentares através da análise dinâmica de uma estrutura tridimensional representativa da totalidade das estruturas.

- Sistema estrutural:

Será, em betão armado. Os planos horizontais serão preenchidos por lajes maciças definindo, o pavimento, tudo conforme projecto da especialidade (estabilidade).

O pavimento, será isolado contra infiltrações que possam ocorrer por capilaridade ou por qualquer outro fenómeno.

As fundações, igualmente, serão as apropriadas ao tipo de solo existente no local, a conhecer por pequenas sondagens / estudos geotécnicos que se tornem necessários efectuar.

As relações geométricas entre os elementos da estrutura encontram-se definidas nas plantas e nos pormenores que se apresentam nesta fase do projecto, em especial no projecto de estabilidade.

- ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS EXTERIORES

- Arranjo de exteriores:

Será objecto de detalhe da especialidade no que se refere às espécies vegetais a utilizar, à modelação do terreno, às bases de suporte de terras em que as mesmas serão plantadas e aos tipos de manutenção necessária à sua conservação.

A intervenção, tendo em conta a necessidade de preservação de grande parte dos elementos arbóreos existentes, cria uma luz filtrada, provocando uma diversidade de ambiências.

- PORMENORIZAÇÃO

Os pormenores tipo necessários ao bom entendimento dos processos construtivos serão apresentados na fase de execução do projecto.

- CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

O programa de trabalhos admite a conclusão em 12 meses.

- OMISSÕES

Considera-se que a presente memória descritiva e justificativa bem como os desenhos que fazem parte deste Estudo Prévio, permitem o perfeito entendimento das soluções preconizadas e esclarecem convenientemente as opções arquitectónicas assumidas. No entanto e em tudo o que nos documentos do projecto for eventualmente omissos aplicar-se-á a legislação em vigor observando-se, sempre, as instruções e regulamentos existentes para este tipo de edifícios, sendo os revestimentos, os acabamentos e os pormenores construtivos omissos executados de acordo com a boa arte de construção e com os Desenhos de Obra que vierem a ser necessários. Todos os documentos que integram o projecto vão listados no índice de documentos e de desenhos anexo à presente memória.

Lisboa, Julho 2016



(Arqtº Guilherme Arruda)



REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE SINES
SINES - AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO
CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ESTUDO PRÉVIO - ARQUITECTURA / ARRANJOS EXTERIORES
JULHO DE 2016

ESTIMATIVA DE CUSTOS

1. Construção encerrada R/CH/ A reabilitar	1.925m ² x 650eur = 1.251.250,00 eur
2. Construção encerrada Piso elevado	285m ² x 1200eur = 342.000,00 eur
3. Arranjos exteriores periféricos	965m ² x 200eur = 193.000,00 eur

Custo Total Estimado

1.786.250,00 eur

Lisboa, Julho de 2016

O Arquitecto,

(Guilherme Arruda)



REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE SINES
SINES - AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO
CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ESTUDO PRÉVIO - ARQUITECTURA / ARRANJOS EXTERIORES
JULHO DE 2016

PEÇAS DESENHADAS



ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA NORTE DA CIDADELA DE CASCAIS – PRAÇA DA PARADA

CASCAIS PRÓXIMA E.M, S.A

PROJECTO DE EXECUÇÃO – ARRANJOS EXTERIORES / ARQUITECTURA
JULHO DE 2016

LISTA DE DESENHOS

DES. Nº.001 – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	ESC.1:200
DES. Nº.002 – ARRANJOS EXTERIORES E ENVOLVENTE PRÓXIMA	ESC.1:400
DES. Nº.003 – PROPOSTA ARRANJOS EXTERIORES E ENVOLVENTE PRÓXIMA	ESC.1:400
DES. Nº.004 – PISO TÉRREO / ESTADO ACTUAL	ESC.1:100
DES. Nº.005 – PLANTA DE COBERTURAS / ESTADO ACTUAL	ESC.1:100
DES. Nº.006 – ALÇADOS / ESTADO ACTUAL	ESC.1:100
DES. Nº.007 – SECÇÕES / ESTADO ACTUAL	ESC.1:100
DES. Nº.008 – PISO TÉRREO / AMARELOS E ENCARNADOS	ESC.1:100
DES. Nº.009 – PLANTA DE COBERTURAS / AMARELOS E ENCARNADOS	ESC.1:100
DES. Nº.010 – ALÇADOS / AMARELOS E ENCARNADOS	ESC.1:100
DES. Nº.011 – SECÇÕES / AMARELOS E ENCARNADOS	ESC.1:100
DES. Nº.012 – PISO TÉRREO / SITUAÇÃO PROPOSTA	ESC.1:100
DES. Nº.013 – PLANTA ELEVADO / SITUAÇÃO PROPOSTA	ESC.1:100
DES. Nº.014 – PLANTA DE COBERTURAS / SITUAÇÃO PROPOSTA	ESC.1:100
DES. Nº.015 – ALÇADOS / SITUAÇÃO PROPOSTA	ESC.1:100
DES. Nº.016 – SECÇÕES / SITUAÇÃO PROPOSTA	ESC.1:100

Lisboa, Julho de 2016

(Arqtº Guilherme Arruda)